

# عالی نگارش حقوقی و کیفری

## «کاربردی»

مشمول بر:

۵۰۰ نمونه جدید از انواع دادخواست حقوقی (تخصصی / فوق تخصصی)

شکایت کیفری / احکام / لوایح حقوقی

(جلسه اول رسیدگی - واخواهی - تجدیدنظر - فرجامی)

لوایح کیفری (جلسه اول رسیدگی - تجدیدنظر - اعاده دادرسی)

فن دفاع / احکام دیوان کشور / نکات کلیدی و ...

بانضمام:

جرایم نیروهای مسلح / کارگاه آموزشی / دیوان عدالت اداری

تألیف:

دکتر جعفر اخترنیا

## فهرست

۲۵.....	فصل اول - انواع دادخواست حقوقی .....
۲۶.....	نمونه دادخواست بطلان عقد بیع بعلت فقدان شرایط برای صحت معامله .....
۳۰.....	نمونه بطلان عقد بیع بعلت اشتباه در جنس مورد معامله .....
۳۲.....	نمونه دادخواست عزل قیم .....
۳۴.....	نمونه دادخواست بطلان عقد ضمان بعلت فقدان تنجیز و تضاد با مقتضای ذات عقد .....
۳۶.....	نمونه دادخواست بطلان عقد بیع بعلت عدم تنفیذ / خلع ید / مطالبه اجرت المثل ایام تصرف .....
۳۸.....	نمونه دادخواست بطلان عقد وکالت و وکالتنامه رسمی بعلت مخالفت با قوانین آمره .....
۴۰.....	نمونه اعلام فسخ عقد معاوضه با اختیار حاصل از خیار غبن فاحش .....
۴۲.....	نمونه دادخواست اعلام انفساخ عقد هبه بعلت فوت / حجر (واهب متهب) قبل از قبض .....
۴۳.....	نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام رجوع از هبه .....
۴۴.....	نمونه دادخواست بطلان قسمتی از وقف و شرط به سود واقف (اداء دیون / تأمین معیشت) .....
۴۶.....	نمونه دادخواست مطالبه حساب دوران وکالت .....
۴۸.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت اشتباه در شخصیت بایع .....
۵۱.....	نمونه دادخواست اعلام فسخ عقد بیع با اختیار حاصل از خیار تأخیر ثمن .....
۵۳.....	نمونه دادخواست مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در انجام تعهد در مواقعی که در قرارداد دیده نشده است .....
۵۶.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان قصد و رضا (صوری بودن) .....
۶۰.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت مالیت نداشتن .....
۶۲.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان منفعت عقلائی .....
۶۴.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان منفعت مشروع .....
۶۶.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان تسلیم .....
۶۹.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت مبهم بودن .....
۷۱.....	نمونه دادخواست مطالبه ضرر و زیان مادی از باب قاعده غرور ناشی از ظهور .....
۷۳.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان قابلیت انتقال .....
۷۵.....	نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت فقدان مورد معامله در حین عقد .....
۷۷.....	نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی .....
۷۹.....	نمونه دادخواست بطلان تقسیم موضوع تقسیم نامه راجع به موقوفه .....
۸۱.....	نمونه دادخواست منع از تکرار و استمرار مزاحمت (ارسال پیامک تبلیغاتی) / مطالبه خسارت مادی و معنوی .....
۸۳.....	نمونه دادخواست مطالبه خسارات مادی و معنوی ناشی از عدم انجام تعهد لغو پرواز بدون اطلاع قبلی .....

- ۸۵..... نمونه اعلام فسخ عقد بیع با جواز حاصل از خیار غبن فاحش
- ۸۷..... نمونه اعلام فسخ عقد بیع با اختیار حاصل از خیار عیب
- ۹۰..... نمونه دادخواست اعلام فسخ عقد بیع با جواز حاصل از خیار تدلیس
- ۹۲..... نمونه دادخواست منع اشتغال زوجه
- ۹۴..... نمونه دادخواست اعلام انحلال و انفساخ عقد ودیعه بعثت (موت / جنون)
- ۹۶..... نمونه دادخواست ابطال عقد اجاره بعثت فوت موجر مالک منافع مادام العمر
- ۹۸..... نمونه دادخواست اعلام فسخ عقد بیع با اجازه حاصل از خیار تخلف شرط فعل
- ۱۰۰..... نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال در بیع شرط
- ۱۰۳..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / الزام به تسلیم سند رسمی انتقال
- ۱۰۵..... نمونه نمونه دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد بیع / خلع ید / اثبات مالکیت
- ۱۰۷..... نمونه دادخواست صدور حکم بر بطلان عقد وکالت موضوع وکالت نامه رسمی / عادی
- ۱۰۹..... نمونه دادخواست (اشتباه) ابطال نقل و انتقال رسمی ناشی از وکالتنامه رسمی (معامله وکیل با خود)
- ۱۱۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان نقل و انتقال رسمی پلاک ثبتی شماره.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد وکالت / بطلان نقل و انتقال رسمی (معامله وکیل با خود) بعثت عدم رعایت غبطه موکل مدنی
- ۱۱۳..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد نکاح دائم بعثت ارتداد فطری / مَلّی (زوجه / زوج)
- ۱۱۵.....
- ۱۱۷..... نمونه دادخواست خلع ید علیه امین
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن و مخالفت با قانون امری (نمونه شماره ۱)
- ۱۱۸.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن و مخالفت با قانون امری (نمونه شماره ۲)
- ۱۲۰.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن و مخالفت با قانون امری (نمونه شماره ۳)
- ۱۲۲.....
- نمونه دادخواست (اشتباه و جسورانه) اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن (نمونه شماره ۴)
- ۱۲۴.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن (نمونه شماره ۵)
- ۱۲۶.....
- نمونه دادخواست دعوی تقابل بخواسته اعلام بطلان قرارداد واگذاری حق حضانت طفل مشترک
- ۱۲۸.....
- نمونه دادخواست بطلان عقد نکاح بعثت جهل به موانع نکاح
- ۱۳۰.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح بعثت نامشروع بودن و مخالفت با قانون امری... ۱۳۱
- نمونه دادخواست الزام فروشنده به انشاء عقد بیع و سپس الزام تنظیم سند رسمی انتقال / تحویل و تسلیم مبیع
- ۱۳۳.....
- نمونه دادخواست مطالبه خسارت ناشی از سوء استفاده از حق و اختیار طلاق
- ۱۳۵.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط داشتن حق فسخ نکاح برای زوجه (خیار شرط)
- ۱۳۸.....
- نمونه دادخواست بطلان عقد بیع و شرط ضمن عقد آن بدلیل تضاد با جوهر و مقتضای عقد بیع
- ۱۳۹.....
- نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد نکاح و خلاف آثار ناشی از ریاست (زوج) بر خانواده (حق تعیین مسکن)
- ۱۴۱.....

- ۱۴۲..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی
- ۱۴۳..... نمونه دادخواست تعیین جریمه ماهیانه و الزام زوجه به پرداخت آن
- ۱۴۵..... نمونه دادخواست صدور حکم اذن طلاق بعلت نقض بند اول از شروط (۱۲) گانه ضمن عقد نکاح
- ۱۴۷..... نمونه دادخواست اعلام فسخ عقد بیع با استفاده از خیار عیب
- ۱۴۹..... نمونه دادخواست اعلام فسخ مهر / تعیین مهر المسمی برای زوجه
- ۱۵۰..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ مهر و تعیین مهرالمسمی
- ۱۵۲..... نمونه دادخواست مطالبه خسارات
- ۱۵۴..... نمونه دادخواست صدور حکم بر بطلان قرارداد
- ۱۵۵..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان قرارداد
- ۱۵۶..... نمونه دادخواست اعلام فسخ عقد بیع با استفاده از خیار عیب (آپارتمان)
- ۱۵۸..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان بیع بعلت خیار عیب
- ۱۵۹..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد وکالت مدنی بدلیل انجام عمل منافی با وکالت
- ۱۶۱..... نمونه دادخواست صدور حکم بر بطلان عقد ضمان
- ۱۶۲..... نمونه دادخواست صدور حکم بر بطلان عقد ضمان امین
- ۱۶۴..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت جهل به عوض
- ۱۶۶..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد بیع بعلت تحقق شرط فاسخ
- ۱۶۹..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ عقد بیع بعلت تحقق شرط فاسخ
- ۱۷۲..... نمونه دادخواست اعلام فسخ قرارداد / مطالبه ثمن معامله / مطالبه خسارات ناشی از فسخ
- ۱۷۴..... نمونه دادخواست الزام به تهیه مقدمات و سپس تنظیم سند رسمی انتقال
- ۱۷۶..... نمونه دادخواست الزام خوانده (زوجه) تمکین عام و خاص
- ۱۷۸..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع / مطالبه ثمن معامله
- ۱۸۰..... نمونه دادخواست بطلان عقد بیع بعلت شرط خلاف مقتضای ذات عقد و شرط مجهول
- ۱۸۳..... نمونه دادخواست اعتراض شخص ثالث
- ۱۸۷..... نمونه دادخواست پرداخت... / از عواید خالص ناشی از حق التولیه
- ۱۸۹..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد اجاره بعلت تنافی با حق بایع
- ۱۹۰..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ باقیمانده مدت از عقد اجاره / استرداد ودیعه
- ۱۹۲..... نمونه دادخواست صدور حکم بر بطلان عقد ضمان
- ۱۹۴..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد صلح بر امر غیر مشروع
- نمونه دادخواست اعلام فسخ قسمتی از عقد بیع با اختیار حاصل از خیار تبعض صقعه مطالبه ثمن
- ۱۹۵..... قسمت فسخ شده مبیع
- ۱۹۸..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد اجاره
- ۲۰۰..... نمونه دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری بیع معلق بعلت تلف مبیع بعد از قبض
- ۲۰۲..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع / ابطال نقل و انتقال رسمی
- ۲۰۳..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی
- ۲۰۴..... نمونه دادخواست تأیید رجوع از هبه / ابطال نقل و انتقال رسمی انجام شده ناشی از عقد هبه
- ۲۰۶..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تأیید رجوع از هبه و ابطال نقل و انتقال رسمی
- ۲۰۷..... نمونه دادخواست اعلام بطلان معامله
- ۲۰۹..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع / ابطال نقل و انتقال رسمی انجام شده / خلع ید

- ۲۱۱..... نمونه دادخواست بطلان عقد بیع فضولی / نمونه دادخواست بطلان عقد بیع فضولی / مطالبات معامله فضولی و مطالبه خسارات ناشی از تعلل در تنفیذ.....
- ۲۱۲..... نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد وقف.....
- ۲۱۳..... نمونه دادخواست اعلام بطلان وقف منفعت.....
- ۲۱۴..... نمونه دادخواست اعلام بطلان وقف بدلیل نامشروع بودن «جهت».....
- ۲۱۵..... نمونه دادخواست ضم امین به متولی.....
- ۲۱۶..... نمونه دادخواست تعیین حق التولیه.....
- ۲۱۷..... نمونه دادخواست اعلام بطلان تفویض تولیت.....
- ۲۱۸..... نمونه صدور حکم (نظریه) تولیت از اداره تحقیق اوقاف.....
- ۲۱۹..... نمونه دادخواست اخذ به شفعه / ابطال معامله (عقد بیع) / صدور حکم بر بطلان وقف / مطالبه منافع زمان وقف بیع تا زمان تملک بوسیله شفیع.....
- ۲۲۰..... نمونه دادخواست اعلام بطلان وصیت نامه بعثت فوت موصی له قبل از وصیت.....
- ۲۲۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان وصیت و شرط و جهت نامشروع.....
- ۲۲۲..... نمونه دادخواست ضم امین بجای احد از اوصیاء متوفی.....
- ۲۲۳..... نمونه دادخواست ابطال دو وصیت نامه بعثت «تضاد ذاتی».....
- ۲۲۴..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / ابطال وصیت نامه ها بعثت تضاد ذاتی.....
- ۲۲۵..... نمونه دادخواست اعلام بطلان وصیت نامه و شرط ضمن وصیت بعثت نامشروع بودن «جهت» (تحریم از ارث).....
- ۲۲۶..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان وصیت و شرط و جهت نامشروع.....
- ۲۲۷..... نمونه دادخواست ضم امین بجای احد از اوصیاء متوفی.....
- ۲۲۸..... نمونه دادخواست ابطال دو وصیت نامه بعثت «تضاد ذاتی».....
- ۲۲۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / ابطال وصیت نامه ها بعثت تضاد ذاتی.....
- ۲۳۰..... نمونه دادخواست اعلام بطلان وصیت نامه شبه فضولی بعثت تعلق به غیر.....
- ۲۳۱..... نمونه دادخواست تأیید و تنفیذ وصیت نامه.....
- ۲۳۲..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع معلق بعثت فقدان قصد.....
- ۲۳۳..... نمونه دادخواست ابطال دو فقره مبیعه نامه / ابطال عقد وکالت و سند رسمی وکالتی ابطال نقل و انتقال رسمی.....
- ۲۳۴..... نمونه دادخواست الزام بانک به جبران خسارت ناشی از قصور در وظایف.....
- ۲۳۵..... نمونه دادخواست اثبات مالکیت / اعلام بطلان توافق نامه بعثت انقضاء مدت ابطال عقد و سند اجاره رسمی اوقاف / خلع ید.....
- ۲۳۶..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعثت عدم تعیین مدت در خیار شرط.....
- ۲۳۷..... نمونه دادخواست ابطال معامله بعثت فساد منعقدده / ابطال نقل و انتقال رسمی.....
- ۲۳۸..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعثت صوری بودن و فقدان قصد.....
- ۲۳۹..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد هبه (تبطیل).....
- ۲۴۰..... نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعثت اشتباه در وصف جوهری مبیع.....
- ۲۴۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان عقد بیع.....
- ۲۴۲..... نمونه دادخواست مطالبه زیان های عدول از ایجاب.....
- ۲۴۳..... نمونه دادخواست اعلام بطلان شرط ضمن عقد قرارداد خرید خدمت.....

نمونه دادخواست اعلام بطلان متمم قرارداد مالی و کیل با موکل بعلت تنافی با نظم عمومی و اجرای عدالت (تحمیل پرداخت مالیات وکالتنامه به موکل).....	۲۶۱
نمونه دادخواست الزام خوانده به پرداخت نفقه ماهیانه طفل مشترک.....	۲۶۳
نمونه دادخواست مطالبه مهر (سکه بهار آزادی).....	۲۶۴
نمونه دادخواست اثبات مالکیت / ابطال عقد بیع فضولی / ابطال عقد اجاره و سند رسمی آن / الزام به انشاء عقد و تنظیم سند رسمی اجاره.....	۲۶۵
نمونه دادخواست مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم (بدون وکیل).....	۲۶۷
نمونه مطالبه اجرت العمل با خسارت تأخیر تأدیه و دادرسی (بدون وکیل).....	۲۶۸
نمونه مطالبه مهر از وراثت زوج متوفی به نرخ روز.....	۲۷۰
نمونه دادخواست تعیین اجرت المثل ایام زندگی مشترک و الزام وراثت زوج متوفی به پرداخت آن... ..	۲۷۱
نمونه دادخواست صدور حکم تخلیه از طریق وکیل مع الواسطه.....	۲۷۲
نمونه دادخواست اثبات مالکیت ملازم با احراز وقوع عقد بیع / اعلام بطلان عقدبیع نامه.....	۲۷۴
نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت صدور حکم حجر فروشنده مطالبه ثمن و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی.....	۲۷۶

## فصل دوم - انواع لوایح حقوقی..... ۲۷۹

نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / فسخ معامله.....	۲۸۰
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / ابطال وکالتنامه رسمی.....	۲۸۱
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ عقد بیع با اختیار حاصل از خیار مجلس.....	۲۸۲
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ عقد بیع با خیار حیوان.....	۲۸۳
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / الزام به تنظیم سند رسمی / تحویل و تسلیم مبیع.....	۲۸۴
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / فسخ عقد اجاره بعلت فوت موجر در مدت اجاره.....	۲۸۵
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان شرط سهم بیشتر در شراکت مدنی.....	۲۸۷
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / فسخ عقد بیع بعلت کسر مساحت مبیع.....	۲۸۹
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعتراض شخص ثالث به حکم نفی بلد.....	۲۹۱
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان وقف معلق.....	۲۹۲
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ عقد بیع بعلت زیاده مال در معاملات با مساحت معین.....	۲۹۳
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ عقد بیع بعلت فقدان توانایی تسلیم.....	۲۹۴
نمونه لایحه تجدیدنظر / قرار رد دعوی زوجه کمتر از ۱۸ سال.....	۲۹۵
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان معامله بعلت فساد.....	۲۹۶
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان وصیتنامه بعلت تضاد با مقتضا.....	۲۹۸
نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی.....	۲۹۹
نمونه لایحه اعتراض به حکم (تجدیدنظر خواهی).....	۳۰۰
نمونه لایحه تجدیدنظر.....	۳۰۱
نمونه لایحه تجدیدنظر / مطالبه طلب.....	۳۰۳
نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان بیع بدلیل اعمال حق شفعه.....	۳۰۴
نمونه لایحه خوانده / جلسه اول رسیدگی / بطلان بیع بعلت فقدان وصف ذاتی مبیع.....	۳۰۵

- ۳۰۷..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی
- ۳۰۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان ضمان بعلت تعلیق در عقد
- ۳۱۰..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه وجه التزام قراردادی
- ۳۱۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تعیین اجرت‌المثل و الزام زوج به پرداخت آن
- ۳۱۲..... نمونه لایحه دفاعیه از طرف خواننده ردیف چهارم / ابطال اسناد رسمی

### فصل دوم / ب - گفتاری مختصر در موضوع جعل ۳۱۷.....

- ۳۲۰..... نمونه لایحه تجدیدنظر / ابطال سند مالکیت به نام دولت
- ۳۲۱..... نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / صدور حکم بر بطلان دعوی
- ۳۲۲..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / عقد ضمان
- ۳۲۴..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان قرارداد
- ۳۲۶..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان عقد اجاره بعلت انتقال به غیر
- ۳۲۸..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه وجه از ضامن
- ۳۲۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام فسخ عقد بیع بعلت تلف مبیع
- نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تخلیه عین مستأجره / تعیین اجرت‌المثل به میزان اجرت‌المسمی
- ۳۳۰.....
- ۳۳۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعسار به تقسیط محکوم به
- ۳۳۲..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تهاوتر دو دین بدلیل اتحاد مدیونیت طرفین
- ۳۳۳..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / بطلان بیع شرط خلاف مقتضای ذات عقد
- ۳۳۴..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / فسخ معامله با جواز خیار تخلف وصف
- ۳۳۵..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه حق دلالی
- ۳۳۶..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / فسخ - خیار عیب
- ۳۳۷..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اذن طلاق - نقض شرط
- ۳۳۸..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تنفیذ وصیت‌نامه
- ۳۳۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اجرت‌المثل زوجه
- ۳۴۰..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / خلع ید از حریم
- ۳۴۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه وجه از مضمون عنه
- ۳۴۲..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه ودیعه اجاره
- ۳۴۳..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه طلب بعلت ارائه مدرک جعلی به اداره
- ۳۴۴..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعتراض به توقیف و مصادره اموال
- ۳۴۷..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اخذ به شفعه
- ۳۴۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / جُعاله - تبعض صفقه
- ۳۵۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تملک اراضی توسط دولت
- ۳۵۶..... نمونه لایحه / پاسخ به لایحه وکیل خواننده در جلسه اول رسیدگی
- ۳۶۱..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / خلع ید از اراضی ملی
- ۳۶۶..... نمونه لایحه تجدیدنظر / اراضی ملی شده
- ۳۷۵..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اصلاحات اراضی
- ۳۷۹..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / تملک قهری اراضی مردم

- ۳۸۳ ..... نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تلقی حکم به قرار - رد تجدیدنظرخواهی
- ۳۸۴ ..... نمونه رأی دادگاه - اعتراض به رأی هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت
- ۳۸۶ ..... نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی
- ۳۹۶ ..... نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه نخستین
- ۳۹۷ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / خرید و تملک اراضی
- ..... نمونه لایحه / تقاضای اعمال اعاده دادرسی از طریق شعب سابق تشخیص دیوان عالی کشور (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک جدید ۹۲)
- ۴۰۲ ..... نمونه رأی شعب تشخیص دیوان / نقض و ارجاع به شعبه هم عرض
- ۴۱۰ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اصلاحات ارضی
- ۴۱۱ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۴۱۷ ..... نمونه لایحه وکیل خواهان در پاسخ (مطارحه) به لایحه وکیل خواننده جهت تخفیف در میزان خسارت
- ۴۱۸ ..... موضوع ماده ۴ ق.م.م. م ۱۳۳۹ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اعلام بطلان عقد بیع موضوع ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی
- ۴۲۰ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / اکرهه در معامله
- ۴۲۱ ..... نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی
- ۴۲۲ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / ضمن عقد بیع شفاهی حیوان
- ۴۲۳ ..... نمونه لایحه پاسخ وکیل خواهان به لایحه دفاعیه وکیل خواننده
- ۴۲۴ ..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / مطالبه اجرت‌المثل
- ۴۲۵ ..... **فصل سوم - انواع دادخواست علیه شرکت‌های بیمه گر**
- ۴۲۷ ..... نمونه دادخواست مطالبه خسارت ناشی از تصادف رانندگی و منافع ممکن الحصول
- ۴۲۸ ..... نمونه دادخواست الزام خواندگان (شرکت بیمه) به انجام تعهدات قراردادی و پرداخت غرامت فوت ناشی از بیمه
- ۴۳۰ ..... نمونه دادخواست ابطال تقسیم و بی‌اعتباری تقسیم نامه / تقسیم ماترک
- ۴۳۲ ..... نمونه دادخواست الزام شرکت بیمه به پرداخت خسارت از صندوق حمایت از خسارت‌های بدنی
- ۴۳۴ ..... نمونه دادخواست الزام شرکت بیمه به پرداخت دیه مغلظه
- ۴۳۶ ..... نمونه دادخواست الزام شرکت بیمه به پرداخت دیه
- ۴۴۰ ..... نمونه دادخواست خلع دید
- ۴۴۲ ..... نمونه دادخواست الزام شرکت بیمه به انجام تعهد مندرج در بیمه نامه و پرداخت خسارت مالی وارد شده بر اتومبیل دارای کارت طلائی
- ۴۴۴ ..... نمونه دادخواست رفع مزاحمت ملکی
- ۴۴۵ ..... نمونه دادخواست خلع ید و قلع و قمع اشجار و ابناء و کلیه مستحذات
- ۴۴۶ ..... نمونه دادخواست قلع و قمع و بر چیدن آنتن به علت تشعشعات مضره B.T.S
- ۴۵۰ ..... نمونه دادخواست مطالبه تفاوت ارزش دیه
- ۴۵۲ ..... نمونه دادخواست مطالبه خسارت ناشی از بیمه حوادث
- ۴۵۴ ..... نمونه دادخواست مطالبه مازاد بر دیه مقرر زن به عنوان بیمه
- ۴۵۶ ..... نمونه دادخواست الزام شرکت بیمه به پرداخت دیه ناشی از بیمه شخص ثالث
- ۴۵۹



- نمونه دادخواست الزام به پرداخت خسارت از صندوق حمایت از تأمین خسارت‌های بدنی ..... ۴۶۴  
 نمونه دادخواست الزام به پرداخت خسارت موضوع بیمه نامه شخص ثالث ..... ۴۶۶  
 نمونه دادخواست الزام به پرداخت ما به التفاوت ارزش دیه ..... ۴۷۰

#### فصل چهارم - انواع لوایح علیه شرکت‌های بیمه گر ..... ۴۷۴

- نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی / خسارات کارافتادگی و تقویت قوای کار ..... ۴۷۵  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از دادنامه بدوی / خسارت ناشی از اعمال و تقصیر مسئولین ..... ۴۷۸  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از دادنامه بدوی / بیمه سرنشین ..... ۴۷۹  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از دادنامه بدوی / دیه ناشی از بیمه سرنشین ..... ۴۸۰  
 نمونه لایحه دفاعیه وکیل متهم در مرحله بدوی / تخریب عمدی ملک غیر مجاز ..... ۴۸۱  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی موضوع دادنامه بدوی / مطالبه خسارات وارده به محصول کشاورزی ..... ۴۸۳  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی موضوع دادنامه بدوی / صدور قرار رد دعوی بعلت عدم وجود رابطه قراردادی ..... ۴۸۵  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی موضوع دادنامه بدوی ..... ۴۸۷  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از دادنامه بدوی / دیه ناشی از حوادث سرنشین و راننده ..... ۴۸۹

#### فصل پنجم / الف - انواع دادخواست تجدید نظر ..... ۴۹۰

- نمونه فرم دادخواست تجدیدنظرخواهی ..... ۴۹۱  
 نمونه تقاضای اعمال تبصره ۲ ماده ۱۸ ق.ت.د.ع.ا. سابق ..... ۴۹۶  
 نمونه دیگر دادخواست تجدیدنظرخواهی با اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ..... ۵۰۵  
 نمونه سوم از دادخواست تجدیدنظرخواهی (شکلی - ماهوی) ..... ۵۰۷

#### فصل پنجم / ب - گفتاری در باب اسناد ..... ۵۰۹

#### فصل ششم - انواع لوایح (تجدید نظر خواهی) ..... ۵۲۰

- نمونه لایحه اعتراض به حکم / ابطال رأی داوری ..... ۵۲۱  
 نمونه لایحه تجدیدنظر / ماده ۲۲ قانون ثبت ..... ۵۲۲  
 نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی ..... ۵۲۴  
 نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی / اعلام بطلان معامله با محجور ..... ۵۲۵  
 نمونه لایحه / پاسخ به لایحه تجدید نظر خواه / دستور توقف عملیات اجرائی ..... ۵۲۸  
 نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی / داوری ..... ۵۲۹  
 نمونه لایحه / تبادل لوایح / تلقی بیع به معاوضه ..... ۵۳۰  
 نمونه لایحه تجدیدنظر / ابطال سند مالکیت به نام دولت ..... ۵۳۳  
 نمونه لایحه / پاسخ به لایحه تجدیدنظرخواهی / عقد معاوضه و فضولی ..... ۵۳۴  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی ..... ۵۳۶  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / ضمانت ..... ۵۳۷  
 نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / ضمان ..... ۵۳۹

- ۵۴۰ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / الزام به پرداخت حساب دوران وکالت
- ۵۴۱ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / اعلام فسخ معامله با خیار عیب
- ۵۴۳ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / الزام موکل به تحویل مبیع
- ۵۴۴ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / پرداخت خسارت تأخیر در امر تأدیه
- ۵۴۵ ..... نمونه لایحه اعتراضیه صدور حکم بر پرداخت ثمن یک باب خانه بعنوان حساب تصدی دوران وکالت
- ۵۴۷ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / اعلام بطلان معامله بعلت معامله به قصد فرار از دین
- ۵۴۹ ..... نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی / اعلام بطلان عقد بیع
- ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / صدور حکم بر فسخ مبیاعه نامه عادی ابطال وکالت نامه رسمی بعلت عدم پرداخت ثمن معامله
- ۵۵۰ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / الزام به تحویل مبیع
- ۵۵۲ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / نکول و تخلف در اجرای مفاد قرارداد
- ۵۵۳ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / اعلام بطلان عقد بیع بعلت صوری بودن معامله مالی که در توقیف بوده / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۵۵۴ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / الزام به تکمیل آپارتمان بدلیل در بازداشت بودن ملک
- ۵۵۶ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / صدور حکم بر رد دعوی بعلت جهل در نوع تعهد الزام به انجام تعهدات قراردادی و خرید یک دستگاه اتومبیل صفر کیلومتر
- ۵۵۷ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / اعلام فسخ عقد بیع
- ۵۵۹ ..... نمونه لایحه اعتراضیه / الزام به پرداخت مابه التفاوت کسر مساحت معین مبیع به نرخ روز
- ۵۶۰ ..... نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۵۶۱ ..... نمونه لایحه پاسخ و کیل تجدید نظر خوانده / تبادل لوایح
- ۵۶۴ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / حکم رد دعوی بخواسته مازاد ثمن آپارتمان
- ۵۶۶ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / قرار رد دعوی اعلام فسخ بعلت اینکه فسخ ایقاع است
- ۵۶۷ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / صدور قرار رد دعوی فسخ عقد بیع
- ۵۶۸ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / قرار عدم استماع دعوی بر اساس ماده ۴۵ قانون ثبت
- ۵۶۹ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / تأیید و تنفیذ فسخ عقد حواله
- ۵۷۰ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / الزام به تحویل مبیع
- ۵۷۱ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / قرار عدم استماع دعوی رفع مزاحمت و رفع تصرف عدوانی
- ۵۷۲ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / ابطال قرارداد بعلت فقدان قصد
- ۵۷۳ ..... نمونه پاسخ به لایحه تجدید نظر خواه / قرار رد تجدید نظرخواهی (خارج از موعد بودن)
- ۵۷۴ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / حکم بر پرداخت وجه بر اساس نظر کارشناس خبره محلی
- ۵۷۵ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / حکم بر بطلان دعوی اعلام فسخ (تخلف وصف)
- ۵۷۶ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر / قرار عدم استماع دعوی الزام به تنظیم سند رسمی صلح
- ۵۷۷ ..... نمونه لایحه پاسخ و کیل تجدید نظر خوانده
- ۵۷۸ ..... نمونه لایحه تجدید نظر خواهی مجدد بعد از قطعیت حکم
- ۵۷۹ ..... نمونه لایحه پاسخ و کیل تجدید نظر خوانده
- ۵۸۱ ..... **فصل هفتم - نمونه دادخواست فرجامی**
- ۵۸۲ ..... نمونه دادخواست فرجام خواهی (وقف)
- ۵۸۳

- ۵۸۴ ..... نمونه دادخواست فرجامی
- ۵۸۵ ..... نمونه دیگر دادخواست فرجامی
- ۵۸۶ ..... نمونه دیگر دادخواست فرجام خواهی

### فصل هشتم - نمونه لوایح فرجامی ..... ۵۸۹

- ۵۹۰ ..... نمونه لایحه فرجامی / طلاق باستناد نقض شرط ضمن عقد نکاح
- ۵۹۳ ..... نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / استرداد عین
- ۵۹۴ ..... نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دانامه و الزام به ورود ماهوی
- ۵۹۵ ..... نمونه رأی مجدد دادگاه بدوی / صدور حکم بر بطلان دعوی
- ۵۹۶ ..... نمونه لایحه فرجام خواهی و کیل از دیوان عالی کشور

### فصل نهم - مصادیق اصول حقوقی و کیفری ..... ۶۰۶

- ۶۲۰ ..... مصادیق اصول کیفری در قانون جدید آ.د.ک. ۹۲
- ۶۲۱ ..... گزیده آراء وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

### فصل دهم / الف - انواع شکایت کیفری ..... ۶۲۳

- ۶۲۵ ..... نمونه شکایت کیفری / خیانت در امانت
- ۶۲۸ ..... نمونه شکایت کیفری / فریب در ازدواج
- ۶۳۰ ..... نمونه شکایت کیفری / کلاهبرداری
- ۶۳۵ ..... نمونه شکایت کیفری / تحصیل مال نامشروع
- ۶۳۹ ..... نمونه شکایت کیفری / آدم ربائی
- ۶۴۲ ..... نمونه شکایت کیفری / ضرب و جرح
- ۶۴۴ ..... نمونه شکایت کیفری / سرقت مستوجب تعزیر
- ۶۴۶ ..... نمونه شکایت کیفری / رابطه نامشروع
- ۶۴۸ ..... نمونه شکایت کیفری / افتراء و تهمت
- ۶۵۰ ..... نمونه شکایت کیفری / ساختن مهر جعل و استفاده از آن
- نمونه شکایت کیفری / اعتبار دادن به سند باطل (پاک کردن خط بطلان) و استفاده از آن و کلاهبرداری
- ۶۵۳ ..... .....
- ۶۵۶ ..... نمونه شکایت کیفری / قلم بردن در سند
- ۶۵۸ ..... نمونه شکایت کیفری / کلاهبرداری
- ۶۶۱ ..... نمونه شکایت کیفری / محو کردن
- ۶۶۳ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل معنوی
- ۶۶۵ ..... نمونه شکایت کیفری / الصاق
- ۶۶۸ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل معنوی
- ۶۷۰ ..... نمونه شکایت کیفری / استفاده از اسکناس جعلی
- ۶۷۲ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل
- ۶۷۴ ..... نمونه شکایت کیفری / دخل و تصرف در حافظه رایانه به قصد تقلب (جعل و تزویر)
- ۶۷۷ ..... نمونه شکایت کیفری / خراشیدن سند و الحاق و استفاده از سند مجعول

- ۶۸۰ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل نامه و امضاء و تنظیم نامه
- ۶۸۳ ..... نمونه شکایت کیفری / الحاق متن در سند سفید امضا
- ۶۸۵ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل و استفاده از سند مجعول
- ۶۸۷ ..... نمونه شکایت کیفری / صدور گواهی سلامت بر خلاف حقیقت
- ۶۸۹ ..... نمونه شکایت کیفری / دخالت غیر مجاز در اموال توقیف شده
- ۶۹۱ ..... نمونه شکایت کیفری / مسامحه و اهمال در مراقبت و ملازمه زندانی منجر به فرار
- ۶۹۳ ..... نمونه شکایت کیفری / مساعدت در فرار فرد توقیف شده از طریق دادن سلاح سرد
- ۶۹۵ ..... نمونه شکایت کیفری / مساعدت در فرار فرد بازداشتی / اخفاء بازداشتی فراری
- ۶۹۷ ..... نمونه شکایت کیفری / دخالت در مشاغل دولتی بدون داشتن سمت (کلاهبرداری)
- ۶۹۸ ..... نمونه شکایت کیفری / غصب عناوین و مشاغل
- ۷۰۰ ..... نمونه شکایت کیفری / مداخله در مشاغل دولتی
- ۷۰۲ ..... نمونه شکایت کیفری / استفاده و استعمال علنی از البسه نظامی
- ۷۰۴ ..... نمونه شکایت کیفری / رباخواری
- ۷۰۶ ..... نمونه شکایت کیفری / تمرد در برابر مأمور قانون و ضرب و جرح عمدی
- ۷۰۸ ..... نمونه شکایت کیفری / توهین حین انجام وظیفه به مناسبت شغلی
- ۷۱۰ ..... نمونه شکایت کیفری / ضرب و جرح عمدی منتهی به شکستگی و نقصان
- ۷۱۲ ..... نمونه شکایت کیفری / بازداشت غیر قانونی
- ۷۱۴ ..... نمونه شکایت کیفری / بی‌احتیاطی منجر به وقوع حادثه و جرح غیر عمدی
- ۷۱۶ ..... نمونه شکایت کیفری / نزاع دسته جمعی و ضرب و جرح عمدی
- ۷۱۹ ..... نمونه شکایت کیفری / بی‌مبالاتی منجر به وقوع حادثه و ورود خسارت مادی و جرح غیر عمدی
- ۷۲۱ ..... نمونه شکایت کیفری / عدم رعایت نظامات دولتی منجر به وقوع حادثه و فوت غیر عمدی
- ۷۲۲ ..... نمونه شکایت کیفری / تظاهر و قدرتمایی با چاقو / اخلال در نظم عمومی
- ۷۲۴ ..... نمونه شکایت کیفری / توهین و اخلال در آرامش
- ۷۲۶ ..... نمونه شکایت کیفری / آدم ربائی و تفخیز
- ۷۲۸ ..... نمونه شکایت کیفری / استتکاف از استرداد طفل مشترک
- ۷۳۰ ..... نمونه شکایت کیفری / مزاحمت تلفنی
- ۷۳۲ ..... نمونه شکایت کیفری / تدلیس در ازدواج
- ۷۳۴ ..... نمونه شکایت کیفری / افشاء سر
- ۷۳۶ ..... نمونه شکایت کیفری / شهادت کذب
- ۷۳۷ ..... نمونه شکایت کیفری / سقط جنین
- ۷۳۹ ..... نمونه شکایت کیفری / عدم پرداخت حق انشعاب / عدم اخذ انشعاب استفاده غیر مجاز
- ۷۴۱ ..... نمونه شکایت کیفری / تهدید و اخذ نوشته توأم با تهدید به افشاء سر
- ۷۴۳ ..... نمونه شکایت کیفری / ورشتکستگی به تقلب
- ۷۴۵ ..... نمونه شکایت کیفری / تحریق عمدی
- ۷۴۶ ..... نمونه شکایت کیفری / تخریب عمدی
- ۷۴۹ ..... نمونه شکایت کیفری / صید و شکار غیر قانونی
- ۷۵۱ ..... نمونه شکایت کیفری / مفقود شدن پرونده
- ۷۵۳ ..... نمونه شکایت کیفری / قطع اشجار

- ۷۵۴ ..... نمونه شکایت کیفری / تصرف عدوانی
- ۷۵۶ ..... نمونه شکایت کیفری / جعل و تزویر
- ۷۵۸ ..... نمونه شکایت کیفری / استنکاف از احقاق حق
- ۷۵۹ ..... نمونه شکایت کیفری / تهدید به قتل
- ۷۶۱ ..... نمونه شکایت کیفری / تصرف در اموال توقیف شده
- ۷۶۳ ..... نمونه شکایت کیفری / گرفتن سند به زور و اجبار

#### فصل یازدهم - انواع لوایح کیفری ..... ۷۶۵

- ۷۶۶ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی
- ۷۶۷ ..... نمونه لایحه اعتراض به قرار بازداشت موقت
- ۷۶۸ ..... نمونه لایحه دفاعیه / رابطه نامشروع
- ۷۷۱ ..... نمونه لایحه / اعتراض به قرار منع تعقیب (ضرب و جرح عمدی با چاقو)
- ۷۸۵ ..... نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی / تکثیر غیر مجاز
- ۷۸۷ ..... نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / دلایل - کیفری - حقوقی
- ۷۹۷ ..... نمونه لایحه تجدید نظر خواهی وکیل معترض به حکم
- ۷۹۸ ..... نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اعسار
- ۷۹۹ ..... نمونه لایحه / رابطه نامشروع
- ۸۰۲ ..... نمونه لایحه وکیل متهم در مرحله دادگاه (تساوی مسئولیت در تقصیر)
- ۸۰۴ ..... نمونه لایحه وکیل شاکی در پاسخ به لایحه وکیل متهم
- ۸۰۵ ..... نمونه لایحه تجدید نظر خواهی (کیفری) به استناد قاعده مقابله با خسارت
- نمونه لایحه وکیل شاکی در اعتراض به قرار منع تعقیب / عدم رعایت نظامات دولتی (بی احتیاطی / بی مبالاتی پزشک) ..... ۸۰۸
- نمونه لایحه فرجام خواهی در امور کیفری (اجماع سبب و مباشر) ..... ۸۰۹
- نمونه لایحه وکیل در مرحله اجرای حکم ر اعتراض به توقیف مستثنیات دین (مسکن) ..... ۸۱۱
- نمونه لایحه وکیل در اعتراض به عملیات اجرائی اداره ثبت موضوع ماده ۲۲۹ آئین نامه اجرا ..... ۸۱۸

#### فصل دوازدهم - گفتاری مختصر در جرائم نیروهای مسلح ..... ۸۲۱

##### فصل سیزدهم / الف - گزیده‌ای از کارگاه آموزشی کارکنان، پرسنل و مدیران کل ادارات حقوقی

- و امور مجلس ناجا ..... ۸۴۵
- کارگاه آموزشی / نکات قابل توجه جهت تنظیم لایحه دفاعیه ..... ۸۴۷
- کارگاه آموزشی / متن قرار مجرمیت باز پرس ..... ۸۵۴
- نمونه لایحه دفاعیه تنظیم شده در پاسخ به قرار مجرمیت / کارگاه آموزشی ..... ۸۶۱

##### فصل سیزدهم / ب - پرونده قتل / جرائم نیروهای مسلح ..... ۸۹۸

- نمونه فرم بازدید بدنی متهم ..... ۸۹۹
- دیوان عالی کشور / حل اختلاف در صلاحیت دادگاه نظامی و دادگاه عمومی ..... ۹۰۰
- نمونه استعلام جهت اخذ نظر پزشکی قانونی در مورد متوفی ..... ۹۰۴

- ۹۰۵..... نمونه نظریه پزشکی قانونی خطاب به دادگاه
- ۹۰۶..... نمونه پاسخ مجدد پزشکی قانونی به استعلام دادگاه (کمیسیون سه نفره)
- ۹۰۷..... نمونه رأی دادگاه عمومی جزائی (کیفری دو)
- ۹۰۹..... نمونه رأی دیوان عالی کشور / نقض رأی فرجام‌خواسته
- ۹۴۶..... نمونه لایحه دفاعیه مجدد رئیس آگاهی

### فصل سیزدهم / ج - پرونده قتل ..... ۹۵۲

- ۹۵۳..... نمونه لایحه دفاعیه / اعتراض به قرار بازداشت موقت
- ۹۵۵..... نمونه لایحه دفاعیه / استمداد در خصوص وضعیت وخیم متهم
- ۹۵۶..... نمونه رأی دادگاه کیفری سابق (کیفری یک) / صدور حکم بر قصاص نفس
- ۹۵۸..... نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی از دیوان عالی کشور
- ۹۶۳..... نمونه رأی دیوانعالی کشور / نقض حکم قصاص و ارجاع به شعبه هم‌عرض
- ۹۷۳..... نمونه رأی دادگاه کیفری یک (هم‌عرض) صدور مجدد حکم قصاص نفس
- ۹۷۷..... نمونه لایحه تجدیدنظر به دیوانعالی کشور
- ۹۸۱..... نمونه لایحه تکمیلی

### فصل سیزدهم / د - پرونده قتل / خطای محض جرایم نیروهای مسلح ..... ۹۸۶

- ۹۸۷..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی (خطای محض)
- ۹۹۲..... نمونه برگ معرفی نماینده قضائی برای وکالت و حدود و اختیارات
- ۹۹۳..... نمونه دادخواست / الزام خوانده به پرداخت بهای عادلانه و روز زمین تحت تصرف
- ۹۹۴..... نمونه لایحه دفاعیه اداره حمل و نقل در دعوی تصرف عدوانی
- ۹۹۶..... نمونه لایحه دفاعیه خوانده / نیروی انتظامی

### فصل چهاردهم - پرونده / تحصیل مال نامشروع موضوع (۲) قانون تشدید مجازات مرتکبان

#### ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری ..... ۹۹۷

- ۹۹۸..... نمونه لایحه دفاعیه / کلاهبرداری
- ۱۰۰۲..... نمونه لایحه دفاعیه / تذکر و استمداد
- ۱۰۰۴..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی در دادسرا
- ۱۰۱۱..... نمونه لایحه - اعتراض به قرار بازداشت موقت
- ۱۰۱۲..... نمونه لایحه تقاضای تقلیل قرار وثیقه
- ۱۰۲۶..... نمونه لایحه خطاب به رئیس دستگاه قضا
- ۱۰۳۲..... نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی علیه شرکت (حقوقی)
- ۱۰۳۵..... نمونه لایحه دفاعیه / پاسخ به دفاعیات وکیل خواهان و دادگاه
- ۱۰۳۷..... نمونه دادخواست فرجام‌خواهی
- ۱۰۳۸..... نمونه لایحه فرجامی
- ۱۰۴۰..... نمونه لایحه / پاسخ به لایحه وکیل متهمین

#### فصل پانزدهم - احکام کیفری ..... ۱۰۴۲

- فصل پانزدهم / الف - پرونده شماره ۱** ..... ۱۰۴۳
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو / توهین - اخلال در نظم ..... ۱۰۴۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض حکم و صدور رأی برائت ..... ۱۰۴۵
- فصل پانزدهم / ب - پرونده شماره ۲** ..... ۱۰۴۶
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو / معامله به قصد فرار از دین / برائت ..... ۱۰۴۷
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید حکم برائت ..... ۱۰۴۸
- نمونه لایحه / معاملات صوری (حقوقی) ..... ۱۰۴۹
- فصل پانزدهم / پ - پرونده شماره ۳** ..... ۱۰۵۰
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو / اعسار از جزای نقدی / رد اعسار ..... ۱۰۵۱
- نمونه رأی دادگاه عمومی ..... ۱۰۵۳
- فصل پانزدهم / ت - پرونده شماره ۴** ..... ۱۰۵۸
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو / فروش مال غیر / برائت ..... ۱۰۵۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و صدور حکم محکومیت ..... ۱۰۶۰
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو (هم‌عرض) / صدور حکم برائت ..... ۱۰۶۱
- نمونه اعاده دادرسی / دیوان عالی کشور / نقض حکم محکومیت ..... ۱۰۶۲
- نمونه مطالبه اجرت‌المثل بدواً بطلان معامله ..... ۱۰۶۴
- فصل پانزدهم / ث - پرونده شماره ۵** ..... ۱۰۶۶
- نمونه رأی دادگاه انقلاب / اصل ۴۹ / ابطال سند صلح مجعول ..... ۱۰۶۷
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد اعتراض و اصلاح دادنامه ..... ۱۰۶۹
- فصل پانزدهم / ج - پرونده شماره ۶** ..... ۱۰۷۱
- نمونه رأی دادگاه بدوی / صدور حکم بر برائت ..... ۱۰۷۲
- نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی وکیل شاکی در مرحله تجدید نظر ..... ۱۰۷۳
- نمونه رأی دادگاه تجدید نظر استان / نقض دادنامه و صدور حکم بر محکومیت ..... ۱۰۷۴
- فصل پانزدهم / چ - پرونده شماره ۷** ..... ۱۰۷۶
- نمونه رأی دادگاه کیفری دو / تأیید قرر منع تعقیب ..... ۱۰۷۷
- فصل پانزدهم / ح - پرونده شماره ۸** ..... ۱۰۷۸
- نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / مطالبه بهای روز اراضی ..... ۱۰۷۹
- نمونه لایحه / توقف عملیات اجرایی علیه شرکت دولتی ..... ۱۰۸۰
- فصل پانزدهم / خ - پرونده شماره ۹** ..... ۱۰۸۱

نمونه رأی دادگاه کیفری دو / نقض قرار منع تعقیب ..... ۱۰۸۲

**فصل شانزدهم - احکام حقوقی ..... ۱۰۸۳**

**فصل شانزدهم / الف - پرونده شماره ۱ ..... ۱۰۸۴**

نمونه مطالبه مهر عندالاستطاعه / دعوی تقابل تنفیذ نکاح ..... ۱۰۸۵

نمونه رأی دیوان عالی کشور ..... ۱۰۸۷

نمونه رأی دادگاه خانواده / طلاق به درخواست زوجه ..... ۱۰۹۲

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد اعتراض در قسمت دوم نقض و صدور قرار عدم استماع در جزء

اول ..... ۱۰۹۴

**فصل شانزدهم / ب - پرونده شماره ۲ ..... ۱۰۹۵**

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / خلع ید ..... ۱۰۹۶

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح حکم به خلع ید مشاعی ..... ۱۰۹۸

**فصل شانزدهم / پ - پرونده شماره ۳ ..... ۱۰۹۹**

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / صدور حکم بر محکومیت ..... ۱۱۰۰

نمونه دادخواست تقسیم مال الشریکه / مطالبه سود حاصله از شراکت ..... ۱۱۰۱

**فصل شانزدهم / ت - پرونده شماره ۴ ..... ۱۱۰۳**

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / تولید بر موقوفه ..... ۱۱۰۴

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ..... ۱۱۰۶

**فصل شانزدهم / ث - پرونده شماره ۵ ..... ۱۱۰۷**

نمونه رأی دادگاه خانواده / مطالبه نفقه معوقه ..... ۱۱۰۸

نمونه رأی دادگاه خانواده / اجرت‌المثل ایام زندگی مشترک ..... ۱۱۱۰

**فصل شانزدهم / ج - پرونده شماره ۶ ..... ۱۱۱۲**

نمونه رأی دادگاه عمومی / فسخ وکالت‌نامه رسمی ..... ۱۱۱۳

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید حکم بدوی ..... ۱۱۱۴

**فصل شانزدهم / چ - پرونده شماره ۷ ..... ۱۱۱۶**

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قرار و الزام به ورود ماهوی (اعاده دادرسی) ..... ۱۱۱۷

نمونه رأی شعبه بدوی / اعاده دادرسی (اصلاح دادنامه) ..... ۱۱۱۸

**فصل شانزدهم / ح - پرونده شماره ۸ ..... ۱۱۱۹**

نمونه رأی دادگاه حقوقی / ابطال عقد موضوع اجاره نامه وقفی ..... ۱۱۲۰



- فصل شانزدهم / خ - پرونده شماره ۹..... ۱۱۲۲  
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و صدور حکم بر پرداخت نفقه (زوجه باکره)..... ۱۱۲۳
- فصل شانزدهم / د - پرونده شماره ۱۰..... ۱۱۲۴  
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه - رد دعوی نخستین (اعسار) ..... ۱۱۲۵
- فصل شانزدهم / ذ - پرونده شماره ۱۱..... ۱۱۲۶  
 نمونه رأی دادگاه تجدید نظر استان / رد اعتراض ..... ۱۱۲۷
- فصل شانزدهم / ر - پرونده شماره ۱۲ ..... ۱۱۲۸  
 نمونه رأی دادگاه تجدید نظر استان / نقض دادنامه و اعاده جهت رسیدگی ماهوی (تأیید فسخ) .... ۱۱۲۹
- فصل شانزدهم / ز - پرونده شماره ۱۳ ..... ۱۱۳۱  
 نمونه رأی دادگاه / مطالبه حساب دوران وکالت وکیل مدنی ..... ۱۱۳۲
- فصل شانزدهم / ع - پرونده شماره ۱۴ ..... ۱۱۳۴  
 نمونه دادخواست مطالبه مهر و دعوی متقابل اعسار به تقسیط مهر ..... ۱۱۳۵
- فصل شانزدهم / غ - پرونده شماره ۱۵ ..... ۱۱۳۷  
 نمونه برگ اجرائیه ثبتی در خصوص بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث ..... ۱۱۳۸
- فصل هفدهم - احکام دیوان عدالت اداری ..... ۱۱۳۹  
 نمونه رأی دیوان عدالت اداری / قرار رد بعثت محرز نبودن سمت شاکی ..... ۱۱۴۰  
 نمونه رأی دیوان عدالت اداری / کمیسیون ماده ۱۹۲ ناجا و برقراری مستمری ..... ۱۱۴۱  
 نمونه رأی دیوان عدالت / اعتراض به نظر کمیسیون پزشکی ..... ۱۱۴۲  
 نمونه رأی دیوان / الزام به رعایت قانون ..... ۱۱۴۳  
 نمونه دادخواست / الزام به برقراری حداقل حقوق مستمری ..... ۱۱۴۴  
 نمونه رأی دیوان عدالت اداری / احراز وقوع تخلف ..... ۱۱۴۶  
 نمونه دادخواست / ابطال اقدامات تکمیلی موضوع ماده ۹ قانون زمین شهری ..... ۱۱۴۸  
 نمونه نظر کارشناس رسمی دادگستری ..... ۱۱۵۰  
 نمونه رأی کمیسیون ماده صد ..... ۱۱۵۱  
 نمونه رأی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد ..... ۱۱۵۲  
 نمونه رأی دیوان عدالت اداری / دستور موقت ..... ۱۱۵۳  
 نمونه رأی دیوان عدالت اداری / رد شکایت ..... ۱۱۵۴  
 نمونه پاسخ به لایحه تجدیدنظرخواهی / تبادل لوایح شهرداری ..... ۱۱۵۶  
 لایحه / تبادل لوایح ..... ۱۱۵۸

**فصل هجدهم / الف - چند نمونه قرارداد (وکالت مدنی، مبیعه نامه، اجاره نامه) ..... ۱۱۵۹**

- نمونه قرارداد وکالت مدنی ..... ۱۱۶۰
- نمونه «مبیعه نامه» (عقد بیع) ..... ۱۱۶۴
- نمونه قرارداد اجاره مسکونی ..... ۱۱۶۶
- نمونه قرارداد اجاره مسکونی / تجاری ..... ۱۱۶۸
- نمونه قرارداد اجاره تجاری ..... ۱۱۷۱

**فصل هیجدهم / ب - احکام / قرارداد اجاره نامه ..... ۱۱۷۴**

- نمونه رأی دادگاه حقوقی / تخلیه عین مستأجره بعلت تغییر شغل (دعوی اصلی الزام به تنظیم سند رسمی اجاره) ..... ۱۱۷۵
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید حکم بدوی ..... ۱۱۷۸
- نمونه رأی مجدد دادگاه تجدیدنظر استان / الزام محکمه بدوی به رسیدگی ماهوی به بخشی از موضوع ..... ۱۱۷۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و صدور قرار دعوی ..... ۱۱۸۱
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد دعاوی اشخاص ثالث و اعاده دادرسی ..... ۱۱۸۲

**فصل هیجدهم ج - گفتاری در باب اجاره ..... ۱۱۸۳****ضمائم - چند نمونه از دادخواست، لوایح، احکام فاخر قضائی ..... ۱۱۹۰****دفتر اول - چند نمونه دادخواست حقوقی ..... ۱۱۹۱**

- نمونه مطالبه حق سرقفلی بعد از قطعیت حکم تخلیه و از بین رفتن حق کسب و پیشه و تجارت .. ۱۱۹۲
- نمونه دادخواست مطالبه مهر (شورای حل اختلاف) ..... ۱۱۹۴
- نمونه دیگر دادخواست مطالبه حق سرقفلی بعد از صدور حکم تخلیه و از بین رفتن حق کسب و پیشه و تجارت ..... ۱۱۹۶
- نمونه دادخواست اعلام بطلان عقد بیع صوری بعلت قصد فرار از دین ..... ۱۲۰۰

**دفتر دوم - چند نمونه لوایح حقوقی ..... ۱۲۰۳**

- نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / سرقفلی ..... ۱۲۰۴
- نمونه لایحه دفاعیه / اعتراض ثالث اجرائی به توقیف اموال ..... ۱۲۰۸
- نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / تصرف عدوانی ..... ۱۲۱۴
- نمونه لایحه تجدید نظر خواهی / ضرر و زیان زاید بر دیه ..... ۱۲۱۵
- نمونه لایحه / تجدید نظر خواهی ..... ۱۲۱۶
- نمونه لایحه / تجدید نظر خواهی / الزام به تنظیم سند و وجه التزام ..... ۱۲۱۷
- نمونه لایحه تجدید نظر خواهی ..... ۱۲۱۸

**دفتر سوم - چند نمونه از لوایح کیفری ..... ۱۲۱۹**

- نمونه لایحه تکمیلی ..... ۱۲۲۰

نمونه لایحه / اعتراض به حکم دادگاه / تبانی و اخذ رشوه جهت فراری دادن متهم ..... ۱۲۲۲

**دفتر چهارم - چند نمونه از احکام فاخر قضایی ویژه خانواده ..... ۱۲۲۸**

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / اعسار از پرداخت دین در حق ..... ۱۲۲۹

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / الزام به تمکین ..... ۱۲۳۱

نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / اذن در ازدواج ..... ۱۲۳۴

منابع و مآخذ ..... ۱۲۴۰

## سخن ناشر

شکر خدای بی‌همتا را که باز هم توفیق چاپ و نشر نگارشی حقوقی و کیفری بعنوان «سی و هشتمین» اثر با عنوان «عالی نگارش» و در استدامه جامع‌ترین راهنمای فاخر آیین نگارش حقوقی حال حاضر کشور به قلم استاد دکتر جعفر اخترنیا را به این کمترین اعطا نمود چه بفرموده نبی اکرم اسلام (ص):

**هیچ بخششی با نشر علم نمی‌تواند برابری کند.**

الحق و الانصاف از سالهای قبل که برای اولین بار راهنمای جامع نگارش حقوقی در ۵ جلد و در ادامه مجموعه ۲۰ جلدی و سپس بسته نگارش لوایح «فن دفاع» در ۱۰ جلد و دوره پیشرفته نگارش حقوقی در ۲ جلد به قلم توانمند این نویسنده شهیر به چاپ رسیده یا در حال چاپ است، به اذعان بزرگان علم حقوق و مسئولین محترم قوه قضائیه نقطه عطفی در تکوین روش و نظم در نگارش حقوقی اعم از نگارش انواع دادخواست و شکوائیه و لوایح و احکام قضائی به وجود آمده و باعث جلوگیری از توالی فاسده مترتب بر تنظیم دادخواست‌ها و سایر درخواست‌های قضائی غیر فنی و بی‌بهره از روش صحیح نگارشی «شکلی و ماهوی» شده و در نتیجه جلب رضایت و دعای خیر مردم و سهولت در دادرسی و جلوگیری از اطاله و مآلاً احقاق حق را به ارمغان آورده است، چرا که هم اکنون می‌توان به روشنی دریافت و به صورت عینی در دادخواست‌های تقدیمی از سوی مردم و یا وکلا و احکام و اوراق قضائی تصدیق از محاکم قضائی کشور ملاحظه نمود روش‌های فنی نگارش استاد که از استدلال قویم و استحکام در نگارش بهره می‌برد در سیستم و جامعه حقوقی کشور نهادینه شده است.

در نتیجه و البته با کسب اجازه از محضر اساتید میرز در عرصه نگارش علی الخصوص آقایان دکتر محمد صالحی راد، نور محمد صبری، سید احمد باختر و دیگر بزرگان، به جرأت می‌توان جناب استاد را در یک جمله «رئیس نگارش حقوقی» نامید.

کتاب حاضر در تکمله این پیشرفت در علم کاربردی نگارش حقوقی و با تلاش بی‌وقفه استاد بی‌ادعا تسوید و توسط انتشارات کتاب آوا به چاپ رسیده و امید است در ایجاد خلاقیت و رهنمون ساختن کاربران ارجمند و رضایت مندی جامعه حقوقی کشور مؤثر واقع گردد.

و من ... توفیق

حمید کاظمی

مدیر مسئول انتشارات کتاب آوا

آذر ماه یکهزار و سیصد و نود و سه

«ما را فقط به رسم رفاقت دعا کنید»

## مقدمه

شکر و سپاس خالق را که اکثر مخلوقات بر وحدانیت او دلیلی واضح و برهانی قاطع است و صلوات تاّمات نثار روضه مقدّس سید کائنات و خلاصه موجودات محمّد مصطفی و اهلبیت الطاهرين عليه افضل الصلوات و اکمل التّحیّات باد.

حکما فرموده‌اند که نفس انسانی را سه قوه متباین است که مصدر افعال مختلف می‌شود، یکی قوه ناطقه که مبداء فکر و تمیز است. دوّم قوه غضبی و آن اقدام بر احوال (امور خطر ناک و هول آور) و شوق ترقّع (برتری جوئی و بالا نشینی) و تسلط بُود. سوّم قوه شهوانی آن را بهیمی (حیوانی) گویند و آن مبداء طلب غذا و شوق به مآکل (خوردنیها) و مشارب (نوشیدنیها) و مناکح (مناکحت) بُود. هر گاه انسانی را نفس ناطقه به اعتدال بُود در ذات خود و شوق به اکتساب معارف یقینی، علم حکمت او را به تبعیت حاصل آید و هر گاه که نفس سبّعی (درندگی و توخّش) یعنی غضبی به اعتدال بُود و انقیاد (فرمانبرداری) نفس عاقله نماید، نفس را آن فضیلت شجاعت حاصل آید و هر گاه که نفس بهیمی به اعتدال بُود و نفس عاقله رامتبعیت نماید فضیلت قناعت او را حاصل آید، چون این سه جنس فضیلت حاصل آید و با هم ممزوج (آمیخته) گردند از هر سه حالی متشابه حاصل گردد که کمال فضایل بدان بُود و آن فضیلت را عدالت گویند. و حاکم شجاع کسی را گفته‌اند که او را نجدت (باری رسانی) و همّت بلند و سکون نفس و ثبات و تحمّل و شهامت و تواضع و حمیّت و رقت باشد. آن کس را که بدین خصیلت (صفت) موصوف بُود ثنا گفته‌اند و بدین واسطه در میان خلق سرفراز بوده و این عادت را قطعاً عار نداشته‌اند، بلکه ذکر محاربات و مقاتلات (جنگها و نبردها) چنین کس در سلک (رشته) مدح کشیده‌اند. اکابر سلف عدالت را یکی از فضایل اربعه شمرده‌اند و بنای امور معاش و معاد بر آن نهاده، معتقد ایشان آن بوده که:

«بالعدل قامت السماوات و الارض» (آسمانها و زمين به عدل استوار شد) خود را مأمور «ان الله یأمر بالعدل و الاحسان» بداشتندی. بنابر این مسئولین و امرا و اکابر و وزراء دایم همّت بر اشاعت معدلت و رعایت امور رعیت و سیاهی گماشتندی و آن را سبب دولت و نیکنامی شناختندی و این قسم را چنان معتقد بوده‌اند که عوام نیز در معاملات و مشارکات، طریق عدالت کارفرمودندی و گفتندی:

عدل کن در ولایت دل      در پیغمبری زند عادل

در پایان باز هم

شکر و ثنا حضرت خالق را (جلّ ذکره) که نوع انسان را نعمت نطق و توانایی تسوید داد و صلوات نامیات (تائات) نثار روضه صاحبدولتی (صاحبدلی) که زبان به کلمه (انا افصح) (من فصیح‌ترین گوینده) برگشاد و توفیق خدمتگزاری به این کمترین عنایت فرمود تا قلم به دست گیرم و بی‌شائبه اغراض نفسانی دل به خدمت سپرده و در تکمله مجموعه راهنمای جامع آئین نگارش حقوقی، کتاب حاضر با عنوان «عالی نگارش» مشتمل بر انواع دادخواست حقوقی و شکایت کیفری و لوایح حقوقی و کیفری، شامل مراحل بدوی، تبادل لوایح، واخواهی، تجدید نظر، فرجام خواهی، اعاده دادرسی را در سطح تخصصی (ارشد) و فوق تخصصی (Ph.D) تألیف و به منصفه ظهور برسانم.

«نعم القادر الله»

العبد / جعفر اخترنیا

**دادخواست اعلام بطلان عقد بیع بعلت صدور حکم حجر فروشنده  
مطالبه ثمن و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی**



**برگ دادخواست به دادگاه عمومی (دعوی مالی غیرمنقول)**

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	نام	شغل	سن	محل اقامت شهر - کد ملی - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار						
خوانده	مشخصات وراثت فروشنده محجور متوفی						
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل						
تعیین خواسته و بهای آن	<p>(۱) اعلام بطلان عقد بیع موضوع مبایعه نامه مورخ... مقوم بر ۵۱ میلیون ریال (با لحاظ ارزش منطقه‌ای ملک) (۲) مطالبه مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان با احتساب خسارت تأخیر در تأدیه از تاریخ... لغایت اجرای حکم ضمن احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی از باب تسبیب</p>						
دلایل و منضمات دادخواست	<p>(۱) دلیل سمت/ وکالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی (۲) فتوکپی مصدق دادنامه شماره... مورخ... (۳) فتوکپی مصدق مبایعه نامه و وکالتنامه رسمی (۴) فتوکپی مصدق عقود اجاره (۵) فتوکپی مصدق دادنامه شماره... (۶) محتویات کلاسه پرونده... مطروحه در شعبه... دادگاه عمومی حقوقی... (۷) عند الزوم شهادت شهود (۸) فتوکپی مصدق گواهی حصر ورثه (۹) ثانی دادخواست</p>						

**ریاست محترم دادگستری.....**

سلام علیکم- با احترام و با اجازه و اختیار حاصل از یک برگ وکالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی و به وکالت از طرف خواهان خاطر عالی را مستحضر داشته خواسته موکل به دلایل ذیل وارد بوده و شایسته اجابت می‌باشد:

(۱) بر طبق بیع نامه مورخ... به شماره... وقوع عقد بیع مابین موکل و مورث خواندگان (مرحوم.....) و فروش دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۹۶۹۰ فرعی از یک اصلی قطعه ۷۸ به مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان در حضور شهود و با اخذ کد رهگیری محرز و مدلل است.

(۲) بر طبق دادنامه شماره... مورخ... تصدیری از شعبه... دادگاه عمومی حقوقی... حکم حجر مورث خواندگان از شهریور ماه ۱۳۸۹ به بعد صادر شده است.

(۳) به سبب صدور حکم حجر، عقد بیع ما بین موکل و مورث خواندگان باطل می‌باشد، چه به موجب مستفاد از ماده ۱۲۱۳ ق.م: مجنون دائمی مطلقاً و مجنون ادواری در حال جنون نمی‌تواند هیچ تصرفی در اموال و حقوق مالی خود بنماید ولو با اجازه ولی یا قیم خود، لکن اعمال حقوقی که مجنون ادواری در حال افاقه می‌نماید نافذ است مشروط به آنکه افاقه او مسلم باشد.





## صفحه مخصوص ادامه شرح دادخواست

آنچه از این ماده بر می آید و در فقه نیز بدان تصریح شده است بطلان اعمال حقوقی مجنون است که در مانحن فیه جنون مورث خواندگان ادواری نبوده و معامله انجام شده با موکل باطل است.

**۴) با وصف فوق:** مجنون مانند سایر محجورین به عنوان یک " اصل " دارای مسئولیت مدنی است و اصولاً حجر مربوط به اعمال حقوقی است و افعال مادی زیان آور محجور را شامل نمی شود.

ماده ۱۲۱۶ ق.م. به مسئولیت مدنی مجنون، در صورتی که باعث ضرر دیگری شود تصریح نمود و این ماده مبتنی بر فقه اسلامی است. مضافاً ماده ۷ ق.م. در درجه نخست سرپرست مجنون را در جایی که در مراقبت کوتاهی نموده مقصر شناخته است.

در فرضی که ایراد خسارت به طور غیر مستقیم و از باب تسبیب باشد و مجنون سرپرستی نداشته یا سرپرست مقصر نباشد با توجه به اینکه مجنون دارای قوه درک و تمیز نیست و در تسبیب برای احراز رابطه سببیت تقصیر شرط شده است می توان برای تقصیر مفهوم نوعی قائل شد یعنی تقصیر را عبارت از رفتار غیر متعارف مقایسه کرد و در نتیجه او را مسئول اعمال زیان آور خود که بر خلاف متعارف می باشد شناخت که در مانحن فیه مورث خواندگان با انجام معامله مارالذکر، مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان ثمن دریافت داشته و در تاریخ... در دفتر خانه شماره... حاضر و اقدام به تنظیم و کالتنامه بلاعزل رسمی به شماره... به منظور تحکیم و تسجیل عقد بیع نموده و اکنون با صدور حکم حجر او و سپس فوت یاد شده، خوانده ردیف اول به عنوان قیّم قانونی و سرپرست محجور در زمان حیات و سایر خواندگان ضمن امتناع از تنفیذ عقد بیع مورث خود با موکل، به موجب دادنامه شماره... مورخ... حکم بر ابطال وصیت نامه رسمی شماره... مورخ... را از شعبه... دادگاه عمومی حقوقی... علیه موکل دریافت نموده و بر طبق کلاسه پرونده... مطروحه در شعبه... دادگاه عمومی حقوقی... تقاضای تقسیم ماترک مورث خود من جمله پلاک ثبتی شماره... که دو دانگ آن به موکل فروخته و با اطلاع و حضور خواندگان تحویل موکل شده نموده اند، فلذا ضرر و زیان مسلمی به واسطه اعمال و افعال مرحوم، و سپس خواندگان، به ناحق متوجه موکل گردیده و خواندگان حاضر به عنوان وراث آن مرحوم که اقدام به اخذ حکم حجر مورث خود نموده اند مکلف هستند از ماترک بر جای مانده ثمن معامله را به موکل مسترد دارند. مضافاً ماده ۷ قانون مسئولیت مدنی در درجه نخست، سرپرست مجنون را، در صورتی که نگهداری یا مواظبت تقصیر کرده باشد، مسئول شناخته است البته این ماده مسئولیت مجنون را به کلی نفی نمی کند زیرا مقرر داشته که هرگاه، سرپرست استطاعت جبران تمام یا قسمتی از زیان وارده را نداشته باشد از مال مجنون زیان جبران خواهد شد به علاوه هرگاه مجنون بدون تقصیر سرپرست یا بدون اینکه سرپرستی داشته باشد زیانی به دیگری وارد کند خود او بر طبق ماده ۱۲۱۶ ق.م. مسئول و مکلف به جبران خسارت است و اگر مالی نداشته باشد حق زیان دیده از بین نمی رود و هر وقت مجنون استطاعت مالی یافت زیان دیده می تواند برای استیفای طلب خود اقدام نماید،



## صفحه مخصوص ادامه شرح دادخواست

چنین وصفی خاطر مقام ریاست دادگاه را با تحاشی از تعقید کلام مستحضر می‌دارد: در زمان وقوع عقد بیع مابین مورث خواندگان و موکل، مرحوم یاد شده همواره معاملات و عقود را امضاء و خواندگان به عنوان شهود ذیل آن را گواهی نموده و یا از مرحوم وکالتنامه رسمی دریافت داشته‌اند و این بدان معنی می‌باشد جنون مورث خواندگان در زمان انجام معامله محرز نبوده و خواندگان نیز قدرت تشخیص جنون را نداشته‌اند. بدیهی است چنانچه خواندگان در جهت تخدیش خواسته موکل بر آیند بار اثبات آن به موجب ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی بر عهده ایشان خواهد بود.

(تصویر برخی از عقود اجاره و وکالتنامه به پیوست تقدیم است.)

**بناءً به مراتب و معنونه در فوق:**

و استناداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ ق.آ.د.م

و قاعده فقهی «ضرر و لا ضرار» و مواد یکم و دوم و هفتم از قانون مسئولیت مدنی، رسیدگی و استماع خواسته و نفس الامر صدور حکم به شرح ستون خواسته از محضر دادگاه تحت استدعاست.

با تشکر و تجدید احترام

جعفر اخترنیا